

An aerial photograph of a coastal landscape. In the foreground, there's a rocky shoreline with dense green and yellowish-brown trees. Several small houses are scattered among the trees. To the left, a small inlet of water is visible. In the middle ground, a large island covered in forest extends into the water. Further out, the sea is calm with a few small boats. In the background, more islands and a range of mountains are visible under a soft, hazy sky. A semi-transparent white banner with a red decorative shape on the left is at the bottom.

Lotshammar

Ägarledd bostadsutvecklare som skapar tidlösa trähus till en sund peng

Innehåll – företagspresentation

- Lotshammar som mindre och engagerad aktör
- Ägare och ledning
- Koncernstruktur och om Lotshammar
- Lotshammars tidigare projekt
- Ägarnas tidigare projekt
- Projektportfölj, kommande
- Lotshammars värderingar

Vi investerar med själ, hjärta och hjärna.

Det här är Lotshammar

Erfaren utvecklare med framgångsrik historik

- Delägarnas samtliga tidigare projekt i över 15 år har varit lönsamma
- Koncernen har konsoliderat eget kapital SEK 66,3m per ÅR 2022-12-31

Delägarnas historiska bostadsutveckling

- +50 utvecklingsprojekt
- ca 420 utvecklade bostäder,
- Utvecklat försäljningsvärde ca 1,1 miljarder SEK

Investerat eget kapital

- Koncernen har investerat SEK 66,3m i eget kapital, vilket har generats från tidigare framgångsrika projekt
- Ägarduon är väldigt dedikerad och genom den ägarledda verksamheten genereras hög effektivitet i en optimerad projektcykel och därmed hög avkastning på projekten (ROI)

Engagerade ägare och erfaren ledning

- Lotshammars ledning har bred och lång branschfarenhet samt har tidigare, förutom enfamiljshus, parhus och radhus, även utvecklat flerfamiljshus och, studentbostäder.
- Istället för anställda resurser är funktioner som CFO, projektledarstöd och marknad via konsulter från namnkunniga aktörer som ger en snabbfotad organisation på tå.

Solida finanser och en välutvecklad tillväxtstrategi

- Lotshammar har en intressant projektportfölj och kommer återinvestera framtida vinster i verksamheten för att bibehålla god soliditet





Ägare & Ledning



Thomas Hammar

VD och projektchef

- Hemvis AB, ensam *ägare* 2010-

Handel med fastigheter, nybyggnation, avstyckningar av egna fastigheter.

Drivit och skött hela byggprojekten från köp av mark till försäljning av inflyttningsklara bostäder eller mark med beviljade bygglov.

- Livsstilshem Skandinavien AB, *medgrundare* 2007-2014

Nybyggnation av villor på totalentreprenad samt vindslägenheter.

Ansvarade för projektering, arkitekturritningar och bygglov.

- Utbildning 2001-2006 Civilingenjör

Flyg- och rymdteknik. Kungliga tekniska Högskolan, Stockholm.

Hadi Nowlu

Affärsutveckling och projektledare

- Lotshamn AB, ensam *ägare* 2012-

Investmentbolag inom onoterade tillgångsslag, främst fastigheter. I över ett decennium har Lotshaman ökat värdet i tillgångar med outnyttjad potential.

- Stadsform AB, *medgrundare* 2012-2020

Ägare, förvaltare och utvecklare av bostadsfastigheter på premiumlägen i mellersta och södra Sverige. Ansvarat för flertalet ombildningar och ROT-projekt.

H&M, business controller 2006-2011

- Utbildning

Civilekonom, magister i företagsekonomi

Beteendevetare, magister i psykologi

Kandidatexamen i teoretisk filosofi



Om Lotshammar

Bolaget startades 2021 sprunget ur grundarduons vardera +15 års erfarenhet av bostadsbyggande. Lotshammar bygger nyproducerade trähus med tidlös design och ett hållbart tänk till en överkomlig kostnad. Skillnaden i detaljer gör ett hus till ett hem. Ägarna lägger mycket själ och hjärta i bostadsprojekten och anpassar lösningar efter varje projekts unika förutsättningar.

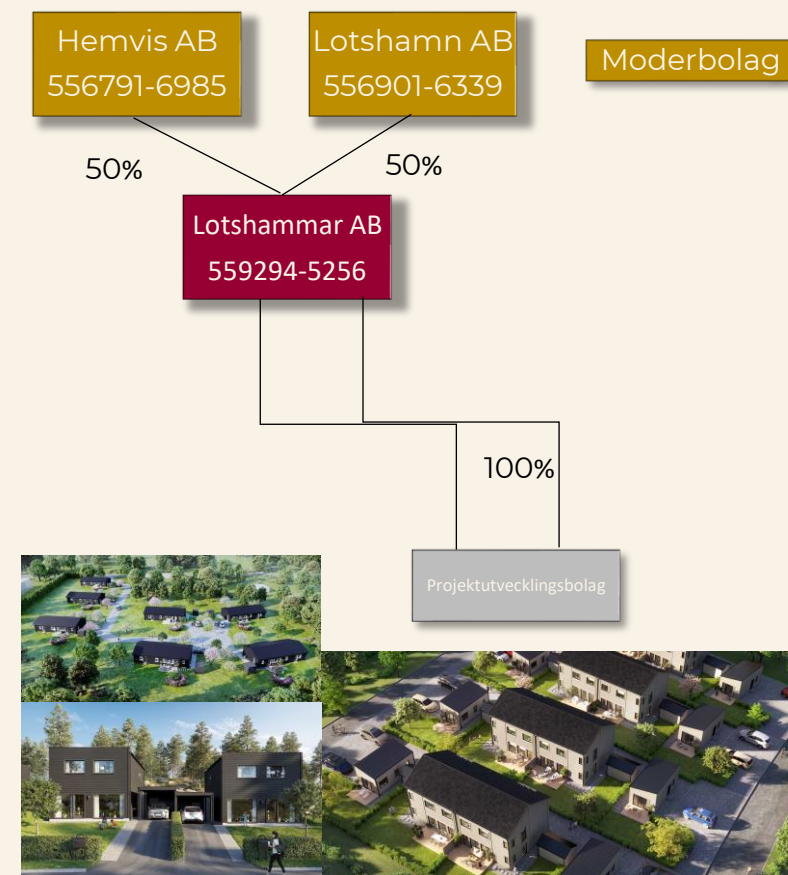
Trä är en förnyelsebar råvara som binder koldioxid i husets väggar och bjälklag istället för att förbruka en stor mängd energi i produktionsprocessen. Trähus är därmed en långsiktigt hållbar produkt.

De olika avgörande momenten är många i varje projekt, allt från hur solen rör sig på fastigheten till hur unika kvaliteter på tomten kan tillvaratas. Ägarledd styrning av välrenommerade sakkunniga på konsultbasis borgar för hög effektivitet och hög avkastning. Lotshammar har konsulter på långtidsuppdrag från Structor (projektledning, geo, akustik, besiktning och installationsprojektering), Aspia och Semrén & Månsson Arkitekter.

Hos Lotshammar finns inga tillval i bostadsköpet, utan vi erbjuder istället en god standard från start till alla vilket ger produktionssynergier och möjlighet att erbjuda stilrena hem till en sund peng.

Kort och gott bygger Lotshammar unika hem av trä till god kvalité och till rätt peng. Alltid nyckelfärdigt med finplanerade tomter, bara att flytta in!

Koncernstruktur



Lotshammars tidigare projekt

BRF Drevstocken i Länna granne med engelska skolan i ett befintligt villaområde uppförs 16st bostäder. Alla hem kommer att ha en egen tomt med gräsmatta, fruktträd och en inramande häck runt tomten. Projektet består av 4st parhus som ger 8st stora parhuslägenheter och 8 minivillor. De stora lägenheterna om 127 kvm fördelas över 2-plan med 5 rum. Minivillorna har ett bottenplan om 25kvm jämte ett sovloft med 10kvm golvyta. Minivillorna har fullt utrustade kök och badrum samt egen uteplats i söderläge.

Etapp 1 slutförd och etapp 2 slutförs i dec. Projektomsättning ca SEK 78m och god projektvinst.



BRF Äppellunden ligger på idylliska Munsö i Ekerö kommun. De 7st bostadsrättsvillorna är belägna intill en äppellund med utsikt över ängar och fält. Husen har stora tomtytor i en lummig och lantlig miljö och endast ca 300m till Mälaren. Medlemskap i den lokala båtklubben och bryggplats ingår för köparna första året.

Slutfört 2023 q2, nu slutsålt med frånträde dec 2023. Projektomsättning ca SEK 43m och bra projektvinst.



Några av ägarnas tidigare projekt



Lotshammars värderingar

I vår ledarskapsfilosofi vägleds vi av fyra kärnvärderingar som hjälper oss i balansgången mellan hjärta och affär. För att uppnå detta är vi alltid:

Visionära

Med långsiktiga mål och ambitioner växlar vi mellan strategi och taktik.

Vetgiriga

Med nyfikenhet och kunskapsörst i allt vi gör hittar vi nya lösningar och vägar framåt.

Värdeskapande

Med fokus på tillväxt och avkastning ser vi till att skapa mervärden för slutkunder, ägare och intressenter.

Vägläddande

Med ett coachande ledarskap som lockar fram ett driv hos andra skapar vi högt engagemang i våra projekt.



Lotshammar



010-212 42 97

Lotshammar AB
Styrmansgatan 18
114 54 Stockholm
Org. nr: 559294-5256



hej@lotshammar.se

www.lotshammar.se