

RUMSBESKRIVNING

Studiohus

**BRF Lotsviken,
Nacka**

Lotshammar Gruppen AB

Daterad: 2025-04-15

	Dokument Rumsbeskrivning Studiohus		Datum 2025-04-15	
	Projektamn Lotsviken		Handläggare TH	Projektnr.
			Objektsnr	Avtalsnr.

GENERELLT

- Tak
 - Vitmålat NCS S 0500, i våtutrymmen våtrumsfärg, gipsade, spacklade och målade
- Vägg
 - Vitmålas NCS S 0502-Y, gipsade, spacklade och målade
- Innerdörr
 - Släta lätta vitmålade dörrblad med karm, tröskelplatta av klarlackat hårdträ, dörrtrycken i aluminium, ex Habo Boston i rostfritt
- Listverk
 - Golvlister 12x56 mm, foder 15x56 mm
 - Fabriksmålade vit kulör. Ej golvlist/taklist i WC/Dusch
- Golv torra utrymmen
 - 13mm lamellgolv 3-stav ek.
 - Anslutningslister kulör lika golvet
- Fönsterbänkar
 - Fabriksmålade vit NCS S 0502-Y furuskiva
- Fönstersmygar
 - Ingipsade och målade likt väggar
- Invändiga trappor
 - Sättsteg, plansteg vitmålade. Rund handledare ek lika golv (bevaka ev. tillval på golv). Loft har träraster, vitmålat NCS S 0502-Y, upp till tak som fallskydd.
- Garderober
 - Lucka vit slät lucka
 - Ej takanslutning
 - Inredning -1 flyttbart hyllplan samt stång

HALL

- Tak, Vägg
 - Lika generellt
- Golv
 - Bricmate Norrvange Light Grey 30x30 – fog Ardex Cement Grey, rak sättning
 - Golvlist likt parkett
 - Plattor sätts vid entrén, utbredning enligt planritning
- Inredning
 - Garderober
 - Hatthylla med klädstång.

KÖK

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt
- Inredning
 - I omfattning enligt A-ritning

	Dokument Rumsbeskrivning Studiohus		Datum 2025-04-15	
	Projektamn Lotsviken		Handläggare TH	Projektnr. Objektsnr. Avtalsnr.

- Lucka Marbodal Aspö Sand 16mm. Väggskap förses med push-öppning. Bänkskap med knoppbeslag Vedum Tibast L50
- Belysning under väggskap
- Bänkskiva Bricmate Norrvange Light Grey 12 mm
- Infälld rostfri enkelho ca 400, underlimmad
- Engreppsblandare med svängbar pip, avstängning och vattenlås, FMM eller motsvarande.
- Stänkskydd 20 cm ovan bänkskiva i samma bänkskiva som ovan, resterande yta under väggskap målas vit likt väggar, men lämpligt glanstal
- Hushållsmaskiner i rostfri utförande Cylinda eller motsvarande
 - Induktionshäll från Cylinda eller likvärdig
 - Inbygggnadsugn rostfri under hällen från Cylinda eller likvärdig
 - Diskmaskin ca 400, inbygggnad med luckfront, från Cylinda eller likvärdig
 - Kyl/Frys, Inbygggnad från Cylinda eller likvärdig. Beakta rumshöjd 2,13 m
 - Fläkt inbyggd i skåp med kolfilter från Cylinda eller likvärdig
 - Micro, Rostfri inbygggnad från Cylinda eller likvärdig

VARDAGSRUM/MATPLATS/LOFT

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt.
 - Luft-luft

WC/DUSCH/TVÄTT

- Tak
 - Lika generellt.
 - Infällda spotlights, 4 st.
- Vägg
 - Bricmate Norrvange Light Grey 30x60 – fog Ardex Cement Grey, stående, rak sättning
- Golv
 - Bricmate Norrvange Light Grey 15x15 – fog Ardex Cement Grey, rak sättning
 - Golvbrunnslil Tebo Stockholm Lux
- Inredning
 - Kommod vit utförande 55x35 cm, Svedbergs eller motsvarande
 - Inkaklad spegel ovan kommod 60x120 cm bredd lika tvättställ med LED belysning Opus från IFÖ
 - Engreppsblandare (FMM eller motsvarande)
 - Vägghmonterad duschblandare och duschset med handdusch, FMM eller motsvarande.
 - Klassisk WC-stol golvstående i vitt porslin med mjuksits.
 - Pappershållare och 2 st krokar handdukar.
 - Duscdörr vikbar enkeldörr , rak, klarglas
 - Handdukstork
 - Kombimaskin tvätt & tork, Cylinda eller likvärdig

Brf Lotsviken reserverar sig för eventuella ändringar i rumsbeskrivningen till likvärdiga produkter och lösningar