

RUMSBESKRIVNING

Studiohus

**BRF Lotsviken,
Nacka**

Lotshammar Gruppen AB

Daterad: 2025-06-10

	Dokument Rumsbeskrivning Studiohus	Datum 2025-06-10	
		Handläggare TH	
	Projektnamn Lotsviken	Projektnr.	
		Objektsnr	Avtalsnr.

GENERELLT

- Tak
 - Vitmålat NCS S 0500-N, i våtutrymmen våtrumsfärg, gipsade, spacklade och målade
- Vägg
 - Vitmålas NCS S 0502-Y, gipsade, spacklade och målade
- Innerdörr
 - Släta lätta vitmålade dörrblad med karm, tröskelplatta av klarlackat hårdträ, dörrtrycken i aluminium, ex Habo Boston i rostfritt
- Listverk
 - Golvlister 12x56 mm, foder 15x56 mm
 - Fabriksmålade vit kulör. Ej golvlister/taklist i WC/Dusch
- Golv torra utrymmen
 - 13 mm lamellgolv 3-stav ek, mattlackerat
 - Anslutningslister kulör lika golvet
- Fönsterbänkar
 - Fabriksmålade vit NCS S 0502-Y furuskiva
- Fönstersmygar
 - Ingipsade och målade likt väggar
- Invändiga trappor
 - Sättsteg, plansteg vitmålade. Rund handledare i trä, kulör lika vägg. Fallskydd loft: träraster upp till tak, vitmålat NCS S 0502-Y
- Garderober
 - Lucka vit slät lucka
 - Ej takanslutning
 - Inredning -1 flyttbart hyllplan samt stång

HALL

- Tak, Vägg
 - Lika generellt
- Golv
 - Bricmate Norrvange Light Grey 30x30 cm – fog Ardex Cement Grey, rak sättning
 - Golvlister likt parkett
 - Plattor sätts vid entrén, utbredning enligt planritning
- Inredning
 - Garderober
 - Hatthylla med klädstång.

KÖK

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt
- Inredning
 - I omfattning enligt A-ritning

	Dokument Rumsbeskrivning Studiohus		Datum 2025-06-10	
	Projektnamn Lotsviken		Handläggare TH	
			Projektnr.	
			Objektsnr.	Avtalsnr.

- Lucka Marbodal Aspö Sand 16 mm. Väggskap förses med push-öppning, bänkskap med knoppbeslag Vedum Tibast L50, rostfritt
- Belysning infällda spotlights i baldakin under väggskap
- Bänkskiva Bricmate Norrvange Light Grey Matt 12 mm. Synliga ytor och kanter slipade. Kanter dödade.
- Infälld rostfri enkelho ca 400 mm, underlimmad klinkerskivan
- Engreppsblandare med svängbar pip, avstängning och vattenlås, FMM eller motsvarande.
- Stänkskydd 10 cm ovan bänkskiva i samma keramik som bänkskiva ovan, resterande yta under väggskap målas vit likt väggar, men lämpligt glanstal
- Hushållsmaskiner i rostfri utförande Miele eller motsvarande
 - Induktionshäll från Miele eller likvärdig
 - Inbyggadsugn rostfri under hällen från Miele eller likvärdig
 - Diskmaskin ca 400, inbyggad med luckfront, från Miele eller likvärdig
 - Kyl/Frys, Inbyggad från Miele eller likvärdig. Beakta rumshöjd 2,13 m
 - Fläkt inbyggd i skåp med kolfilter från Miele eller likvärdig
 - Micro, Rostfri inbyggad från Miele eller likvärdig

VARDAGSRUM/MATPLATS/LOFT

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt.
 - Luft-luft

WC/DUSCH/TVÄTT

- Tak
 - Lika generellt.
 - Infällda spotlights, 4 st.
- Vägg
 - Helkaklade väggar med granitkeramik-platta. Bricmate Norrvange Light Grey 30x30 cm. Rak sättning. Fog Ardex Cement Grey
- Golv
 - Granitkeramik-platta. Bricmate Norrvange Light Grey 30x30 cm. Rak sättning. Fog Ardex Cement Grey. Golvbrunnslil Tebo Stockholm Lux
- Inredning
 - Kommod vit utförande 60 cm, typ Marbodal Dyrning Målad Frost. Push-öppning.
 - Inkaklad spegel ovan kommod 60x120 cm, bredd lika tvättställ. Belysning Helestra Loom spegellampa 600, en på vardera sida om spegel
 - Engreppsblandare (FMM eller motsvarande)
 - Vägghmonterad duschblandare och duschset med handdusch, FMM eller motsvarande.
 - Klassisk WC-stol golvstående i vitt porslin med mjuksits
 - Pappershållare och 2 st krokar för handdukar
 - Duschdörr vikbar enkeldörr, rak, klarglas
 - Handdukstork
 - Kombimaskin tvätt & tork, från Miele eller likvärdig

TILLVAL

- Utekök Ikea Båtskär. Utekök med gasgrill och diskbänksenhet. 240x60 cm. Artikelnummer 295.452.94.

Brf Lotsviken reserverar sig för eventuella ändringar i rumsbeskrivningen till likvärdiga produkter och lösningar