

RUMSBESKRIVNING

Tvåbostadshus

**BRF Lotsviken,
Nacka**

Lotshammar Gruppen AB

Daterad: 2025-06-10

	Dokument Rumsbeskrivning Tvåbostadshus	Datum 2025-06-10	
		Handläggare TH	
	Projektnamn Lotsviken	Projektnr.	
		Objektsnr	Avtalsnr.

GENERELLT

- Tak
 - Vitmålat NCS S 0500-N, i våtutrymmen våtrumsfärg, gipsade, spacklade och målade
- Vägg
 - Vitmålas NCS S 0502-Y, gipsade, spacklade och målade
- Innerdörr
 - Släta lätta vitmålade dörrblad med karm, tröskelplatta av klarlackat hårdträ, dörrtrycken i aluminium, ex Habo Boston i rostfritt
- Listverk
 - Golvlister 12x56 mm, foder 15x56 mm
 - Fabriksmålade vit kulör. Ej golvlist/taklist i WC/Dusch
- Golv torra utrymmen
 - 13 mm lamellgolv 3-stav ek, mattlackerat
 - Anslutningslister kulör lika golvet
- Fönsterbänkar
 - Fabriksmålade vit NCS S 0502-Y furuskiva
- Fönstersmygar
 - Ingipsade och målade likt väggar
- Invändiga trappor
 - Sättsteg, plansteg vitmålade. Rund handledare ek lika golv (bevaka ev. tillval på golv). Helvägg mellan trappa och vardagsrum. Undantaget hus 5, 4 ROK: låg vägg som lutar med trappan, överkant ca 50 mm högre än handledaren. Våning 2 har generellt låg vägg som räcke. Vangstycken obehandlade underliggande (syns bara i förråd)
- Garderober
 - Lucka vit slät lucka
 - Ej takanslutning
 - Inredning -1 flyttbart hyllplan samt stång
- Städsåp
 - Lucka vit slät lucka
 - Ej takanslutning.
 - Inredning 1 flyttbart hyllplan
 - Låsbart medicinskåp
 - Slanghållare

HALL

- Tak, Vägg
 - Lika generellt
- Golv
 - Bricmate Norrvange Light Grey 30x30 – fog Ardex Cement Grey, rak sättning
 - Golvlist likt parkett
 - Plattor sätts vid entrén, utbredning enligt A-ritning

	Dokument Rumsbeskrivning Tvåbostadshus	Datum 2025-06-10	
		Handläggare TH	
	Projektnamn Lotsviken	Projektnr.	
		Objektsnr	Avtalsnr.

- Inredning
 - Garderober
 - Städskåp
 - Hatthylla med klädstång.

KÖK

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt
- Inredning
 - I omfattning enligt A-ritning
 - Lucka Marbodal Aspö Sand 16 mm. Väggskaåp förses med push-öppning, bänkskaåp med knoppbeslag Vedum Tibast L50, rostfritt.
 - Takanslutning till väggskaåp, kyl och frys. Kulör lika lucka
 - Belysning infällda spotlights i baldakin under väggskaåp
 - Bänkskiva i granitkeramik. Bricmate Norrvange Light Grey Matt 12 mm. Synliga ytor och kanter slipade. Kanter dövade.
 - Infälld rostfri enkelho ca 600, underlimmad klinkerskivan
 - Engreppsblendare med svängbar pip, avstängning och vattenlås, FMM eller motsvarande.
 - Stänkskydd 10 cm ovan bänkskiva i samma keramik som bänkskiva ovan, resterande yta under väggskaåp målas vit likt väggar, men lämpligt glanstal
 - Hushållsmaskiner i rostfri utförande Miele eller motsvarande
 - Induktionshäll från Miele eller likvärdig
 - Inbygggnadsugn rostfri under hällen från Miele eller likvärdig
 - Diskmaskin, inbygggnad med luckfront, från Miele eller likvärdig
 - Kyl, Inbygggnad från Miele eller likvärdig
 - Frys, Inbygggnad från Miele eller likvärdig
 - Fläkt inbyggd i skaåp med kolfilter från Miele eller likvärdig
 - Micro, Rostfri inbygggnad från Miele eller likvärdig

VARDAGSRUM/MATPLATS

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt.

WC/DUSCH/TVÄTT, nedre plan

- Tak
 - Lika generellt.
 - Infällda spotlights, 4 st.
- Vagg
 - Helkaklade väggar med granitkeramik-platta. Bricmate Norrvange Light Grey 30x30. Rak sättnig. Fog Ardex Cement Grey
- Golv
 - Granitkeramik-platta. Bricmate Norrvange Light Grey 30x30 cm. Rak sättnig. Fog Ardex Cement Grey. Golvbrunnslil Tebo Stockholm Lux
- Inredning
 - Kommod och spegel generellt nedre plan
 - Kommod vit utförande 60 cm, typ Marbodal Dyning Målad Frost. Push-öppning.
 - Inkaklad spegel ovan kommod 60x120 cm, bredd lika tvättstall. Belysning Helestra Loom spegellampa 600, en på vardera sida om spegel
 - Kommod och spegel i 4 ROK hus 1, 2, 3 och 4
 - Kommod vit utförande 100 cm, typ Marbodal Dyning Målad Frost. Push-öppning.

	Dokument Rumsbeskrivning Tvåbostadshus	Datum 2025-06-10	
		Handläggare TH	
	Projektnamn Lotsviken	Projektnr.	
		Objektsnr.	Avtalsnr.

- Inkaklad spegel ovan kommod 100x120 cm, bredd lika tvättställ. Belysning Helestra Loom spegellampa 600, en på vardera sida om spegel
- Engreppsblandare (FMM eller motsvarande)
- Väggmonterad duschblandare och duschset med handdusch, FMM eller motsvarande.
- Klassisk WC-stol golvstående i vitt porslin med mjuksits.
- Pappershållare och 2 st krokar för handdukar
- Duschdörr vikbar enkeldörr, rak, klarglas
- Handdukstork

- Tvättbänk bänkskiva över TT/TM i stavlimmad ek, oljad, 30 mm
- Tvättmaskin, från Miele eller likvärdig
- Torktumlare, från Miele eller likvärdig
- Frånluftsvärmepump, Bosch eller motsvarande
- Tvättmaskin, torktumlare och frånluftsvärmepump i samma kulör

FÖRVARING UNDER TRAPPA

- Tak, vägg, golv, dörr
 - Lika generellt.
 - Viktigt att dörren har ett öppningsmått på min 760 mm

BAD/WC plan 2

- Tak
 - Lika generellt.
 - Infällda spotlights, 4 st.
- Vägg
 - Helkaklade väggar med granitkeramik-platta. Bricmate Norrvange Light Grey 30x30. Rak sättning. Fog Ardex Cement Grey
- Golv
 - Granitkeramik-platta. Bricmate Norrvange Light Grey 30x30. Rak sättning. Fog Ardex Cement Grey. Golvbrunnsil Tebo Stockholm Lux
 - Elektrisk golvvärme
- Inredning

Kommod och spegel generellt plan 2

 - Dubbelkommod vit utförande 100 cm, typ Marbodal Dyrning Målad Frost. Push-öppning
 - Inkaklad spegel ovan kommod 100x120 cm, bredd lika tvättställ. Belysning Helestra Loom spegellampa 600, en på vardera sida om spegel

Kommod och spegel i 4 ROK hus 1, 2, 3 och 4

 - Kommod vit utförande 60 cm, , typ Marbodal Dyrning Målad Frost. Push-öppning
 - Inkaklad spegel ovan kommod 60x120 cm, bredd lika tvättställ. Belysning Helestra Loom spegellampa 600, en på vardera sida om spegel
 - Engreppsblandare, FMM eller motsvarande
 - Väggmonterad duschblandare och duschset med handdusch, FMM eller motsvarande.
 - Klassisk WC-stol golvstående i vitt porslin med mjuksits.
 - Pappershållare och 2 st krokar för handdukar
 - Badkar
 - Handdukstork

	Dokument Rumsbeskrivning Tvåbostadshus	Datum 2025-06-10	
		Handläggare TH	
	Projekt Lotsviken	Projektnr.	
		Objektsnr.	Avtalsnr.

SOVRUM plan 2

- Tak, vägg, golv
 - Lika generellt.

TILLVAL

- Braskamin Contura 310 med svart skorsten. Vit skorsten på plan 2. Gäller 5 ROK generellt och 4 ROK i hus 5, lägenhet 14.
- Utekök Ikea Båtskär. Utekök med gasgrill och diskbänksenhet. 240x60 cm. Artikelnummer 295.452.94.

Brf Lotsviken reserverar sig för eventuella ändringar i rumsbeskrivningen till likvärdiga produkter och lösningar